



مكنان
Meknan

إحدى مشاريع الشركة
العالمية للتطوير العقاري

مكنان حيث الراحة والأمان



معتمد لدى

سكني



المدار

الوطنية للإسكان

تأسست NHC الشركة الوطنية للإسكان في أواخر عام 2016م بموجب المرسوم الملكي رقم 7262 بتاريخ 1437/2/8هـ لتكون الذراع الاستثماري لمبادرات وبرامج وزارة الشؤون البلدية والقروية والإسكان في القطاع العقاري السكني والتجاري.

لتصبح الشركة الممكن الوطني لقطاع الإسكان ومنظومة العرض العقاري ويشمل القطاعين العام والخاص وذلك بتطوير شراكات استراتيجية معهم.

كما تحرص الشركة على تقديم مشاريع نوعية عبر مجتمعات عمرانية بتصاميم عصرية وحلول سكنية متنوعة وبأسعار مناسبة تواكب تطلعات جيل المستقبل وتحقق جودة الحياة، وذلك بالشراكة مع المطورين العقاريين من ذوي الخبرة والكفاءة.



عن الوطنية للإسكان

نطور ضواحي سكنية ذات مجتمعات حيوية بطابع حضاري لتوفر جودة الحياة للأسر السعودية



نبذة عن المطور

الشركة العالمية للتطوير العقاري عضو مجموعة العالمية وهي مجموعة متعددة الأنشطة في أكثر القطاعات حيوية بالمملكة العربية السعودية حيث شيدت الشركة العديد من المشروعات الإنشائية المتنوعة من خلال ذراعها التنفيذي في قطاع المقاولات العامة، فضلا عن استثماراتها في قطاع صناعة مواد البناء وأنظمة التيار الخفيف والتوريدات.

مما يعطي الشركة العالمية للتطوير العقاري الحافز والإمكانيات اللازمة لتكون من أفضل الشركات المؤهلة للتطوير العقاري وتحقيق الطموح للوصول إلى مستهدفاتها كأحد الشركات الرائدة والمعتمدة في مشاريع التطوير العقاري حيث تحتل مكانة مميزة بين شركات التطوير العقاري في المملكة والشرق الأوسط.



نبذة عن مكنان

مشروع مكنان بضاحية الدار أحد المشاريع المميزة للشركة العالمية للتطوير العقاري بمنطقة المدينة المنورة والذي يعتمد في تصميم المشروع على تقديم شقق سكنية فاخرة وذكية بجودة عالية ذات نمط عصري ومميز.

يتكون من ١٠ عمائر بنموذجين مختلفين النموذج الاول يتكون من ثلاث غرف نوم بمساحات تصل إلى ١٩٩ متر مربع والنموذج الثاني يتكون من أربع غرف نوم بمساحات تصل إلى ٢٤٢ متر مربع

يتميز موقع مشروع مكنان بتوفر الخدمات الأساسية بالقرب منه وكذلك أهم المعالم الدينية مثل مسجد قباء والمسجد النبوي الشريف وكذلك يتميز الموقع بسهولة الوصول لمحطة قطار الحرمين ومطار الأمير محمد بن عبد العزيز الدولي

“
في قلب
المدينة المنورة

12 دقيقة من
الحرم النبوي

7 دقيقة من
مسجد قباء



وانفالي

معتمد لدى

سكني



الشركة العالمية
للتطوير العقاري
Al-alameya Real Estate
Development Company

“
اجمل اللحظات
هنا في مكنان

بيانات مشروع مكنان

مساحة المشروع
28,708 متر

عدد العمارات
10 عمارات

عدد الوحدات
240 وحدة

مساحة الوحدات
تبدأ من 159 م²
حتى 242 م²



في قلب
المدينة المنورة

اقرب مما تتخيل

7 دقيقة من
مسجد قباء

12 دقيقة من
الحرم النبوي

12 دقيقة من
محطة القطار

15 دقيقة من
مستشفى احد

17 دقيقة من
جامعة طيبة

جامعة طيبة

مستشفى احد

الحرم النبوي

محطة القطار

مسجد قباء

موقع المشروع



رمز الاستجابة السريعة
لموقع المشروع

منزل احلامك يبدأ من هنا

نحرص على جودة
الحياة التي تحفز على
إيجاد بيئة سكنية
حضرية مستدامة
وخلق بيئة اجتماعية
تعزز جودة حياة
الفرد والأسرة
بالسعودية.

نماذج الوحدات

نموذج - A ارضى مساحة 202 م² 4 غرف نوم

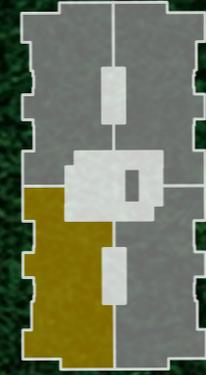


التقسيم	الطول	العرض	المساحة	التقسيم	الطول	العرض	المساحة
10 غرفة نوم 1	4	3.6	14.4	1 مدخل الوحدة	2.3	1.8	4.14
11 حمام الغرفة 1	2.5	1.8	4.5	2 صالة توزيع	3.5	2.4	8.4
12 مدخل غ نوم 1	1.9	1	1.9	3 حمام ضيوف	2.2	1.6	3.5
13 بلكونة الغرفة 1	3.5	1	3.5	4 مجلس + طعام	7.2	4.2	30.2
14 مدخل غ . رئيسية	2.3	1.2	2.7	5 ممر توزيع	11	1.2	13.2
15 غرفة نوم رئيسية	6	5	30	6 مطبخ	3.6	3.4	12.2
16 غرفة ملابس	2.3	3.7	8.5	7 حمام مشترك	3.4	1.9	6.4
17 حمام غ . رئيسية	3.4	1.9	6.4	8 غرفة اطفال 1	4.2	3.6	15.1
18 بلكونة غ . رئيسية	1.8	1.2	2.1	9 غرفة اطفال 2	4.5	3.6	16.2

مساحة النماذج تبدأ من 202 م² وتصل الى 237 م²

نماذج الوحدات

نموذج A - مُتكرر مساحة 235 م² ————— 4 غرف نوم



التقسيم	الطول	العرض	المساحة	التقسيم	الطول	العرض	المساحة
1 مدخل الرجال	2.8	1.3	3.6	13 غرفة اطفال 2	4.5	3.6	16.2
2 حمام ضيوف	1.5	1.3	1.9	14 ممر غرفة نوم 1	1.9	1	1.9
3 مجلس رجال	4.4	4.1	18	15 غرفة نوم 1	4	3.6	14.4
4 غرفة طعام	4.1	3.6	14.7	16 حمام الغرفة 1	2.5	1.8	4.5
5 مجلس عائلي	4.3	3.6	15.4	17 غرفة نوم رئيسية	6	5	30
6 ممر توزيعي	5.2	1.2	6.2	18 مدخل غ. رئيسية	2.3	1.2	2.7
7 مطبخ	3.6	3.4	12.2	19 غرفة ملابس	2.3	3.7	8.5
8 مدخل عائلي	2.7	1.8	4.8	20 حمام غ. رئيسية	3.4	1.9	6.4
9 غرفة خادمة	3.5	3.5	12.2	21 حمام مشترك	3.4	1.9	6.4
10 حمام الخادمة	2.2	1.6	3.5	22 بلكونة الغرفة 1	3.5	1	3.5
11 ممر توزيعي	7.3	1.2	8.7	23 بلكونة الصالة	3.2	1.3	4.1
12 غرفة اطفال 1	4.2	3.6	15.1	24 بلكونة غ. رئيسية	1.8	1.2	2.1

مساحة النماذج تبدأ من 235 م² وتصل الى 242 م²

نماذج الوحدات

نموذج - B ارضى مساحة 159 م² 3 غرف نوم



التقسيم	الطول	العرض	المساحة	التقسيم	الطول	العرض	المساحة
1 مدخل الوحدة	2.3	1.8	4.14	8 غرفة اطفال	4.2	3.6	15.2
2 صالة توزيع	3.5	2.4	8.4	9 غرفة نوم 1	4.6	3.6	16.5
3 حمام ضيوف	2.2	1.6	3.5	10 بلكونة الغرفة 1	3.5	1	3.5
4 مجلس + طعام	7.2	4.2	30.2	11 مدخل غ . رئيسية	1.8	1.7	3
5 ممر توزيع	7.3	1.2	8.7	12 حمام غ . رئيسية	3.2	1.8	5.6
6 مطبخ	3.6	3.4	12.2	13 غرفة نوم رئيسية	5	4.8	24
7 حمام مشترك	3.4	1.9	6.4	14 بلكونة غ . رئيسية	1.8	1.2	2.1

مساحة النماذج تبدأ من 159 م² وتصل الى 194 م²

نماذج الوحدات

نموذج B - مُتكرر مساحة 192 م² ——— 3 غرف نوم

التقسيم	الطول	العرض	المساحة	التقسيم	الطول	العرض	المساحة
11 ممر توزيعي	3.6	1.2	4.3	1 مدخل الرجال	2.8	1.3	3.6
12 غرفة اطفال	4.2	3.6	15.1	2 حمام ضيوف	1.5	1.3	1.9
13 غرفة نوم 1	4.6	3.6	16.5	3 مجلس رجال	4.4	4.1	18
14 بلكونة الغرفة 1	3.5	1	3.5	4 غرفة طعام	4.1	3.6	14.7
15 غرفة نوم رئيسية	5	4.8	24	5 مجلس عائلي	4.3	3.6	15.4
16 بلكونة غ . رئيسية	1.8	1.2	2.1	6 ممر توزيعي	5.2	1.2	6.2
17 مدخل غ . رئيسية	1.8	1.7	3	7 مطبخ	3.6	3.4	12.2
18 حمام غ . رئيسية	3.2	1.8	5.7	8 مدخل عائلي	2.7	1.8	4.8
19 حمام مشترك	3.4	1.9	6.4	9 غرفة خادمة	3.5	3.5	12.2
20 بلكونة الصالة	3.2	1.3	4.1	10 حمام الخادمة	2.2	1.6	3.5

مساحة النماذج تبدأ من 192 م² وتصل الى 199 م²



رمز الاستجابة السريعة
للتصميمات الداخلية



B

مميزات النموذج - B ارضى

3 غرف نوم
3 حمامات للوحدة
مجلس عائلى
غرفة طعام

تبدأ من
159م²

وتصل الى
194م²



A

مميزات النموذج - A ارضى

4 غرف نوم
4 حمامات للوحدة
مجلس عائلى
غرفة طعام

تبدأ من
202م²

وتصل الى
237م²



B

مميزات النموذج - B مُتكرر

مجلس
عائلي

مجلس
رجال

3 غرف
نوم

غرفة
خادمة

غرفة
طعام

4 حمامات
للوحدة

تبدأ من
192م²

وتصل الى
199م²



A

مميزات النموذج - A مُتكرر

مجلس
عائلي

مجلس
رجال

4 غرف
نوم

غرفة
خادمة

غرفة
طعام

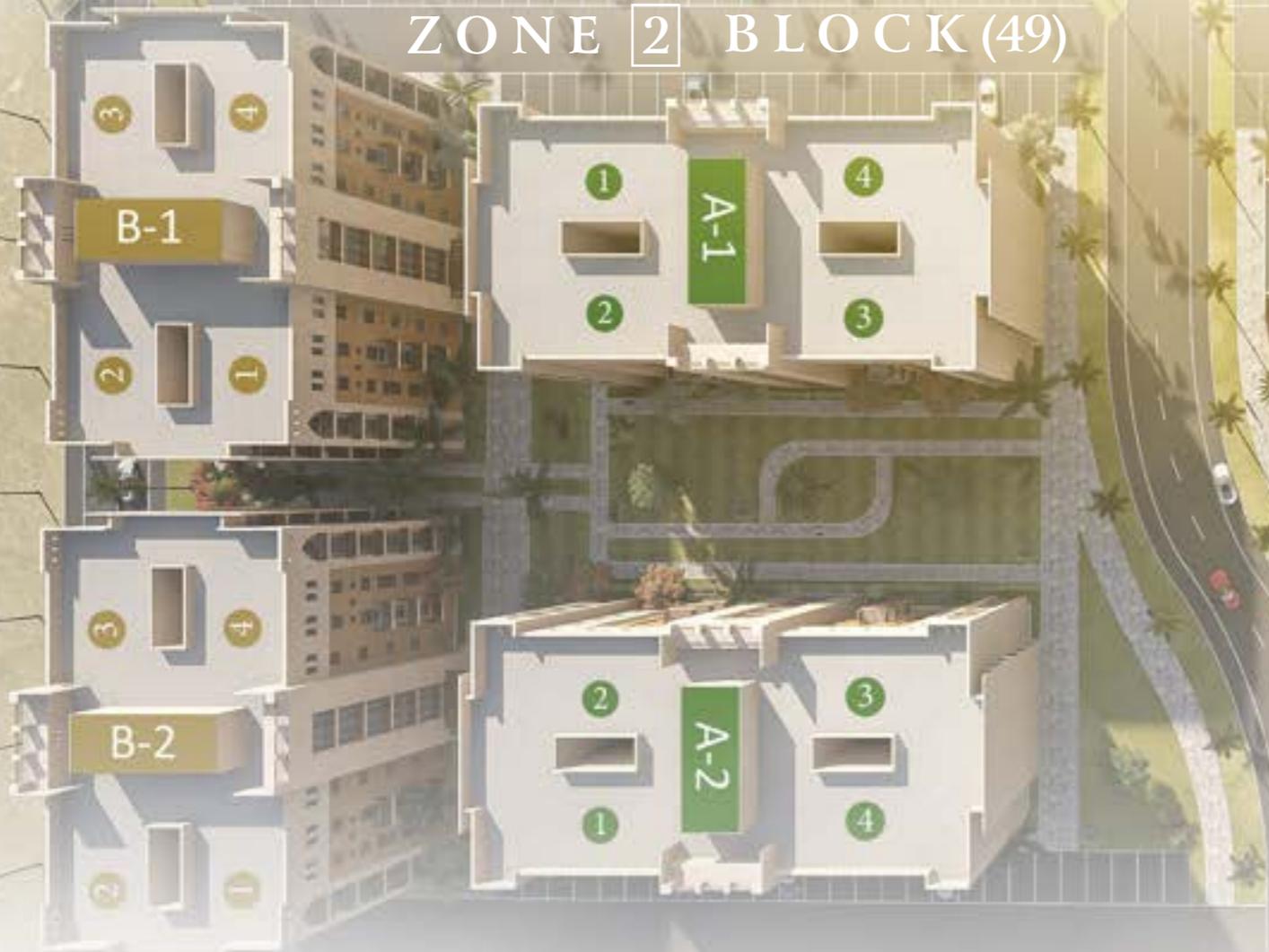
5 حمامات
للوحدة

تبدأ من
235م²

وتصل الى
242م²

ZONE 2 BLOCK (49)

ZONE 1 BLOCK (48)



المخطط العام للمشروع

نموذج B نموذج A



التصميمات الداخلية

عالم من الجمال يحيط بك فى كل مكان





صور تخيلية



صور تخيلية



صور تخيلية



صور تخيلية



امسح الباركود وشاهد
باقى التصميمات الداخلية



الصور المستخدمة هي لأغراض إرشادية فقط، وقد تم إعدادها رقمياً وقد لا تتوافق تفاصيلها مع الواقع .
المخططات والتصاميم والأبعاد هي وفقاً للمخططات التصميمية الأولية المعتمدة، وقد تخضع للتغييرات والتعديلات وفق المقتضيات الهندسية ومجريات العمل وحاجته بناءً على الأنظمة واللوائح الرسمية ذات العلاقة.
وفي حال وجود أي تعارض في المقاسات يُعتمد ما نصت عليه وثائق العقد.



معتمد لدى
سكني



الشركة العالمية
للتطوير العقاري
Al-Alameya Real Estate
Development Company



الدار



الشركة العالمية للتطوير العقاري عضو مجموعة العالمية وهي مجموعة متعددة الأنشطة في أكثر القطاعات حيوية بالمملكة العربية السعودية حيث شيدت الشركة العديد من المشروعات الإنشائية المتنوعة من خلال ذراعها التنفيذي في قطاع المقاولات العامة، فضلا عن استثماراتها في قطاع صناعة مواد البناء وأنظمة التيار الخفيف والتوريدات.

مما يعطي الشركة العالمية للتطوير العقاري الحافز والإمكانيات اللازمة لتكون من أفضل الشركات المؤهلة للتطوير العقاري وتحقق الطموح للوصول إلى مستهدفاتها كأحد الشركات الرائدة والمعتمدة في مشاريع التطوير العقاري حيث تحتل مكانة مميزة بين شركات التطوير العقاري في المملكة والشرق الأوسط.



للحجز و الاستعلام
sales@alalameyared.com
UAN: +966 12 233 9200