



الشركة العالمية  
للتطوير العقاري  
Al-alameya Real Estate  
Development Company



# عن المجموعة

مجموعة العالمية بدأت أولى نشاطاتها عام 1985 ميلادي بمقرها الرئيسي في مدينة جدة في قطاع الإتصالات والذي كان بوابة كبيرة إلى أنشطة وقطاعات أخرى بالمقاولات العامة والتطوير العقاري والأنظمة الأمنية والحراسات الأمنية والتصنيع وأعمال الواجهات الزجاجية فضلا عن أعمال التوريدات في مواد البناء والأدوية والمواد الغذائية ويعمل بالمجموعة أكثر من 3500 موظف وموظفة من جنسيات مختلفة في مختلف القطاعات



# قصةنا

منذ 38 عامًا، بدأت العالمية رحلتها بشغف لجلب الابتكار إلى مجالات الأنظمة الأمنية المتكاملة، والمقاولات العامة، ومواد البناء، والتصنيع، والرعاية الصحية، والحراسة الأمنية، ومؤخرًا السلع الاستهلاكية سريعة الحركة.



# قوتنا


Good  
Capita 

5   
Regional  
Offices

15   
Showrooms  
All Over The  
Kingdom

8   
Warehousing  
Platforms

3500+  
employees 

70   
Global  
Brands

10   
Maintenance  
Centers

1000+   
Fleet Of  
Vehicles



# عن الشركة

الشركة العالمية للتطوير العقاري أحد الشركات العقارية الفاعلة في مجال تطوير العقار في المملكة وتتمتع بالخبرة والسمعة الجيدة ومتخصصة في مجال تطوير وتسويق العقارات بكافة أنواعها ولدينا الخبرات والإمكانات اللازمة في الدخول في مشاريع تطوير البنية التحتية والبنية الفوقية للأراضي كما أن الشركة العالمية للتطوير العقاري عضو مجموعة العالمية وهي مجموعة متعددة الأنشطة في أكثر القطاعات حيوية بالمملكة العربية السعودية حيث شيدت الشركة العديد من المشروعات الإنشائية المتنوعة من خلال ذراعها التنفيذي في قطاع المقاولات العامة، فضلا عن استثماراتها في قطاع صناعة مواد البناء وأنظمة التيار الخفيف والتوريدات.



## اهدافنا

- 1- المشاركة في تحقيق رؤية 2030 فيما يتعلق بتوفير المساكن للمواطنين من خلال المشاركة الفعلية في تنفيذ بعض مشاريع وزارة الاسكان.
- 2- الوصول بالشركة الى مصاف شركات التطوير العقاري على مستوى الشرق الاوسط
- 3- تحقيق عوائد ربحية جيدة للشركة

## رسالتنا

انتقاء وتطوير مشاريع ذات مواقع استراتيجية سكنية وتجارية مميزة تحقق احتياجات واهداف العملاء

## رؤيتنا

تحقيق الريادة والتميز الفريد في جودة منتجاتنا السكنية لنصبح الخيار الاول للعملاء



# قوة التوافق

بأكثر من 10 قطاعات متوافقة تتحرك جميعا في اتجاه واحد  
"جودة الحياة"



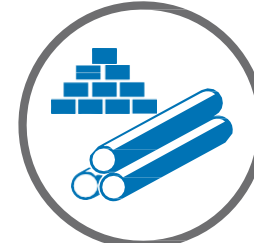
General Contracting



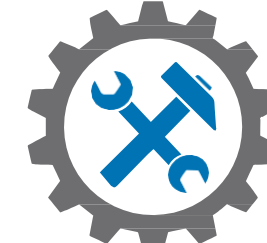
Real Estate Development



Security Systems



Building Materials



Manufacturing



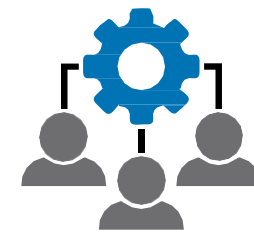
Health Care



Security Guarding



Food Supplies



Training



Electronic Commerce







AL MADINAH

RIYADH

KHOBAR

JEDDAH

TAIF CITY

Mecca

JIZAN CITY



الشركة العالمية  
للتطوير العقاري  
Al-alameya Real Estate  
Development Company

اماكن تواجد  
مشارعنا  
القائمة حاليا

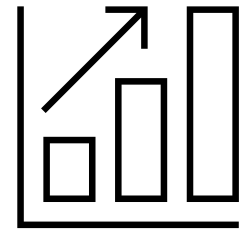






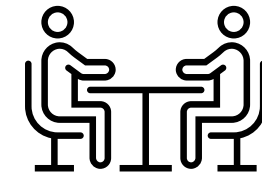






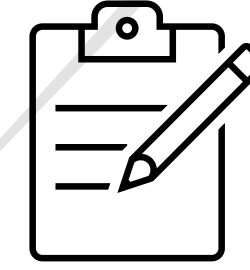
### المرحلة 3 انطلاق البيع

- (1)** داخليا أو عن طريق شركة متخصصة
- (2)** خارجيا (مكتب المبيعات بالمشروع)



### المرحلة 2 التجهيز والاستعداد

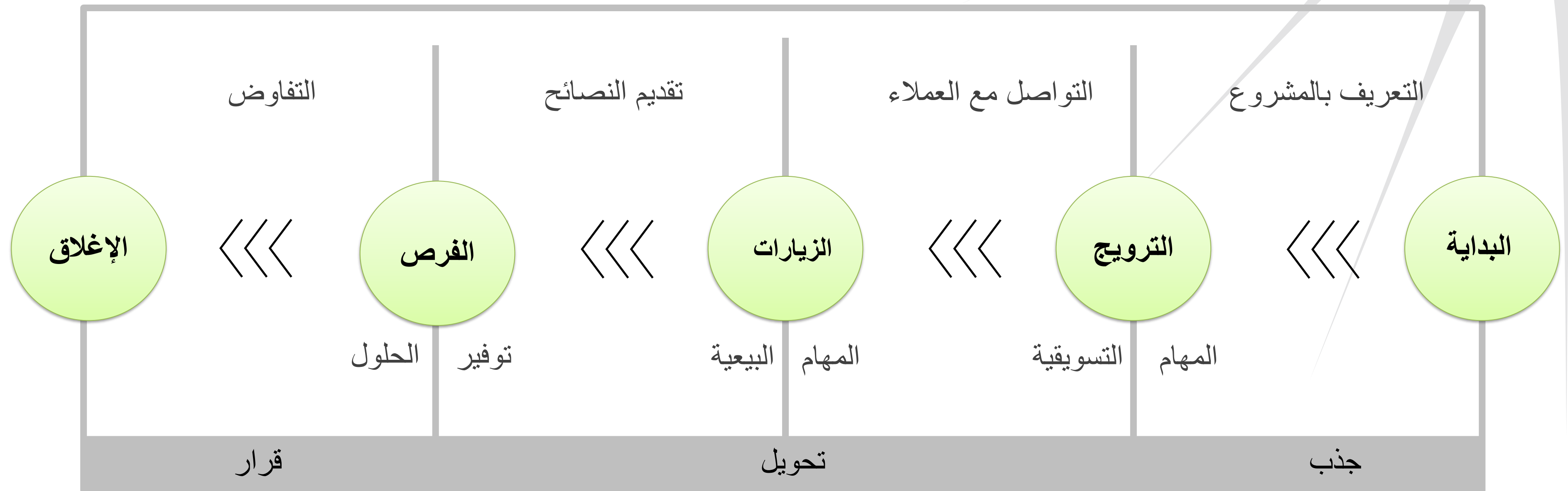
- (1)** تجهيز أدوات التسويق
- (2)** التواصل مع العملاء
- (3)** التعريف بالمشروع



### المرحلة 1 جمع البيانات

- (1)** تحديث الأسعار
- (2)** الدراسات السوقية
- (3)** تحديد أسعار البيع





تفاوض نهائي  
وتوقيع العقد

الاستشارات البيعية  
اجتماعات مباشرة

الجهود المبذولة من قبل  
فريق المبيعات والتسويق



# ACHIEVEMENTS

## مشاريع سابقة







# مشروعات قطاع المقاولات

## مشروع دار سمو

تنفيذ وإنجاز وتسليم و صيانة عدد ٢.٦ فيلات بمسطح بناء إجمالي ٦٦,٦١٤,٥م<sup>٢</sup> في حي الفلاح بمدينة جدة

تتكون الفيلات من ٤ نماذج حيث تبلغ مساحة البناء لكل منها ما يلي:

- نموذج (A) ٣٦٠,٠٩ م<sup>٢</sup> - عدد ٢٧ فيلا
- نموذج (B) ٣٢٩,٣٩ م<sup>٢</sup> - عدد ١٥١ فيلا
- نموذج (C) ٢٧٩,٥٩ م<sup>٢</sup> - عدد ٨ فيلا
- نموذج (D) ٢٤٥,٨٨ م<sup>٢</sup> - عدد ٢ فيلا

تم بدء العمل علي المشروع في يونيو ٢٠٢١ و جاري العمل فيه.





مشروع دار سمو





## مشروعات قطاع المقاولات

تنفيذ وإنشاء ٨٥٨ وحدة سكنية بمشروع ولي العهد بمكة المكرمة

### ملخص مكونات مشروع ولي العهد - ه بمدينة مكة المكرمة

النموذج	التكرار	عدد الوحدات بالنموذج الواحد	عدد الوحدات الكلي	المساحة البنائية للوحدة الواحدة (م <sup>٢</sup> )	المساحة البنائية الكلية (م <sup>٢</sup> )
2BHK-DUPLEX	99	4	396	137	54,252
3BHK-DUPLEX	100	4	400	152.5	61,000
3BHK-SHARED VILLAS	31	2	62	146.5	9,083
الإجمالي	230	10	858	436	124,335

تم بدء العمل علي المشروع ٢٦ ابريل ٢٠٢٣ .

إسم المشروع: مشروع ولي العهد - ه



# مشروعات قطاع المقاولات

تنفيذ وإنشاء ٨٥٨ وحدة سكنية بمشروع ولي العهد بمكة المكرمة



إسم المشروع: مشروع ولي العهد - هـ

تم إستلام الموقع في ٢٦-٤-٢٣م



## مشروعات قطاع المقاولات

مشروع تنفيذ وإنشاء 240 وحدة سكنية بمشروع مكنان - ضاحية الدار بالمدينة المنورة



إسم المشروع: مشروع مكنان





# مشاريع سابقة

اسكان العاملين بمستشفى الأمير محمد بن ناصر

اسم المشروع

مدينة جازان

الموقع

٢م١٠٠,٠٠٠

مساحة المشروع

- ٤ فيلا  
- ٣ عمائر سكنية  
- مبنى خدمات  
- نادي رياضي  
- خزانات مياه  
- مسجد  
- الموقع العام

مكونات المشروع

يناير ٢٠١٥

بداية المشروع

يونيو ٢٠١٨

تسليم المشروع





## مشروعات قطاع المقاولات

مشروع إسكان العاملين بمستشفى الأمير محمد بن ناصر

في مارس ٢٠١٥ و علي مساحة . . . . . ٢م  
تم البدء في مشروع إسكان العاملين بمستشفى الأمير محمد بن ناصر في  
مدينة جازان، وقد تضمن المشروع مايلي:

نادي رياضي  
خزانات مياه  
الموقع العام

٤ فيللات  
٣ عمائر سكنية  
مبني خدمات

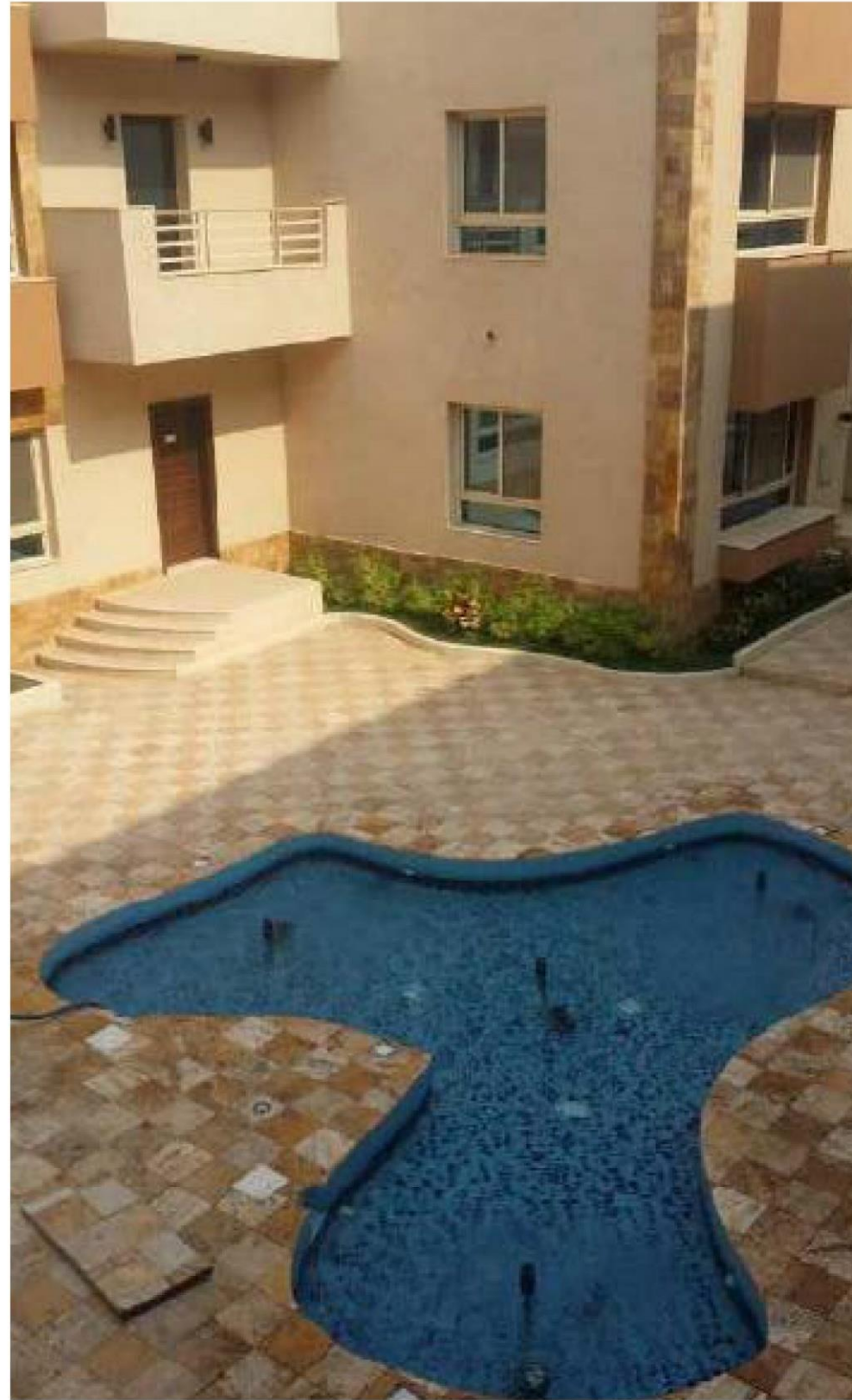
تم الانتهاء و تسليم هذا المشروع في أكتوبر ٢٠١٨





مشروع إسكان العاملين بمستشفى الأمير محمد بن ناصر





## مشروعات قطاع المقاولات

### مشروع فيلات سكن أوان

في مدينة أبحر الجنوبية بمدينة جدة  
وعلي مساحة ٢٨٠٠م تم بناء مشروع فيلات أوان السكنية و الذي يتضمن:

خزانات مياه  
خزانات ريّ و صرف صحي  
الموقع العام

٥٢ فيلا سكنية  
مبني جيم رياضي  
مبني خدمات

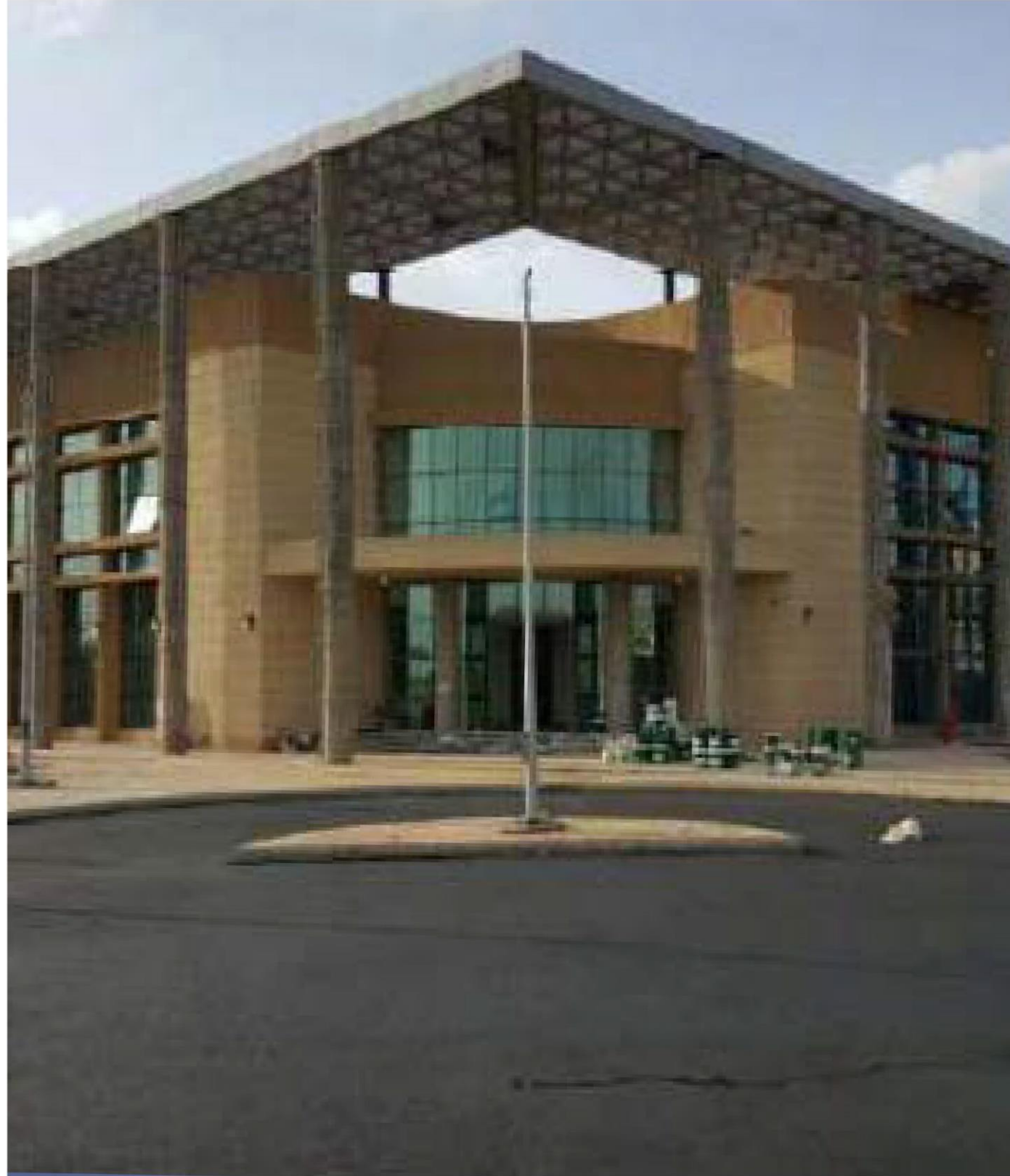
تم بدء العمل علي المشروع في يناير ٢٠١٤ و تم تسليمه في يونيو ٢٠١٦.





## مشروع فيلات سكن أوان





## مشروعات قطاع المقاولات

### مشروع إنشاء مبني التدريب الإلكتروني بالكلية التقنية

في الكلية التقنية بأبها و بيشة و علي مساحة . . ٢٣م٢ تم البدء في مشروع إنشاء مبني التدريب الإلكتروني و قد تضمن المشروع ما يلي:

خزانات مياه  
الموقع العام

المبني الرئيسي  
(مبني الطلاب- مبني الحاسب الآلي)

مبني المصنّات  
غرفة المولّد

تم البدء في هذا المشروع في يونيو ٢٠١٣ و تم تسليمه في مارس ٢٠١٦





مشروع إنشاء مبني التدريب الإلكتروني بالكلية التقنية



# CERTIFICATES & DOCUMENTS

شهادات  
ووثائق الشركة





# شهادة الغرفة التجارية



شهادة عضوية  
الدرجة الأولى Membership Certificate  
First Class



نشهد بأن  
الشركة العالمية للتطوير العقاري

Alalameya Real Estate Development Company  
مسجل لدينا Is a registered member

Unified Number	7005421420	رقم المنشأة
Date of Subscription	04/04/1440 - 2018/12/11	تاريخ الاشتراك
Expiry Date	19/05/1449 - 2027/10/19	تاريخ الانتهاء
Commercial Record/ License	4030316678	السجل التجاري / الرخصة
Release Date	04/04/1440 - 2018/12/11	تاريخ الاصدار
Expiry Date	19/05/1449 - 2027/10/19	تاريخ الانتهاء

التوقيع Signature



الختم Stamp

شهادة إلكترونية، يمكنك مسح الرمز للتأكد من صحة الشهادة. An electronic certificate, Scan the code to check the certificate's validity



# شهادات التأهيل

## شهادة تأهيل مطور عقاري



وزارة الشؤون البلدية  
والقروية والإسكان  
Ministry of Municipal Rural Affairs & Housing

رقم الشهادة : 2119818856

تاريخها : 2021/12/23

تم منح شهادة تأهيل مطور عقاري

لـ

الشركة العالمية للتطوير العقاري

للاجتيازه معايير التأهيل المعتمدة \*



etmam.housing.gov.sa  
+966 11 212 3434

\* تم منح هذه الشهادة للتسجيل والتأهيل لإعفاء التوريدات العقارية بموجب الأمر الملكي رقم ٨٤/٨٤



## شهادة تأهيل مطور عقاري

منشآت قائمة  منشآت ناشئة

يسر برنامج البيع على الخارطة «وأفي»

أن يمنح هذه الشهادة

للشركة العالمية للتطوير العقاري

للاجتيازه معايير التأهيل المعتمدة

وذلك بقرار اللجنة رقم ( ٤٥٢ ) وتاريخ ٠١ / ٠٢ / ١٤٤٣هـ.

رئيس لجنة البيع أو التأجير على الخارطة

م. عبدالعزيز بن محمد المحميد



# شهادة تصنيف مقدمي خدمات المدن من وزارة الشؤون البلدية والقروية

3/1

الدرجة الأولى

شهادة  
تصنيف مقدمي خدمات المدن

تمنح وزارة الشؤون البلدية والقروية والإسكان شهادة تصنيف بالدرجة

للمنشأة: الشركة العالمية للتطوير العقاري

وزارة الشؤون البلدية والقروية والإسكان  
بلدي balady  
تنظيم مخطفي المدن

3/2

الدرجة الأولى

ملحق الشهادة

اسم المنشأة: الشركة العلمية للتطوير العقاري

رقم السجل التجاري / الترخيص: 4030316678

وزارة الشؤون البلدية والقروية والإسكان  
بلدي balady  
تنظيم مخطفي المدن

بيانات المنشأة	رقم السجل التجاري / الترخيص	تاريخ إصدار السجل التجاري / الترخيص	اسم مالك المنشأة	نوع المنشأة	جنسية المنشأة	رأس المال
	4030316678	10/12/2018	شوقي عبدالسندل عده صديق	محدودة أجنبيه	سعودي	13127252.0
بيانات شهادة التصنيف	رقم الشهادة	تاريخ الإصدار	حجم المنشأة	درجة التقييم الائتماني	درجة التقييم الفني	
	2023007314	15/08/2023	مقاهية الصنبر	A	96.05	
أنشطة شهادة التصنيف	القطاع	الأنشطة				
	التشييد والبناء	صيانة الأجهزة والمستلزمات الطبية تركيب المعدات والأجهزة الإשמاعية والطبية خدمات جمع النفايات البلدية الإنشاءات العامة للمباني السكنية الإنشاءات العامة للمباني التجارية السكنية ، يشمل (المدارس ، المستشفيات، الفنادق ... الخ) الإنشاءات العامة للمباني الحكومية إنشاء الطرق والشوارع والأرصفة ومستلزمات الطرق إصلاح وصيانة الطرق والشوارع والأرصفة ومستلزمات الطرق				

القطاع	الأنشطة
التشييد والبناء	تتمديدات خطوط المياه بين المدن وداخلها وإنشاء شبكات جديدة إنشاء المحطات والخطوط الرئيسية لتوزيع المياه إصلاح وصيانة المحطات والشبكات والخطوط الرئيسية لتوزيع المياه إصلاح وصيانة محطات ومشاريع الصرف الصحي وشبكات المجاري والمصنخات إنشاء وإقامة محطات الطاقة الكهربائية والمحولات الكهربائية والمحولات إنشاء محطات ومشاريع الصرف الصحي وشبكات المجاري والمصنخات إنشاء وإقامة محطات الطاقة الكهربائية والمحولات والمحولات إنشاء السدود أعمال تشييد الميادين العسكرية إصلاح وصيانة السدود جدم وإزالة المباني وغيرها تمديد الأسلاك الكهربائية تمديد اسلاك الاتصالات تمديدات الشبكات تركيب وتمديد شبكات الكمبيوتر والاتصالات تركيب أنظمة الإضاءة تركيب وصيانة أجهزة ومعدات الإنذار من الحريق تركيب وصيانة الأجهزة الأمنية تركيب أنظمة القفظة بالكهرباء أو الغاز أو الزيت وصيانتها وإصلاحها تركيب شبكات الطاقة الشمسية وصيانتها وإصلاحها تركيب أنظمة التبريد وتكييف الهواء وصيانتها وإصلاحها تمديدات انابيب الحريق وصيانتها وإصلاحها تركيب وصيانة المصاعد تركيب وإصلاح وصيانة الابواب الأوتوماتيكية تركيب وإصلاح وصيانة أنظمة التنظيف المركزية تركيب وصيانة أجهزة ومعدات الإطفاء تنظيف المباني تركيب زجاج واجهات الابواب منجهدى الاعلنة بالحج والتمرة أنشطة المنجهدين الذين يقدمون خدمات الطعام نظيف التنظيم تقديم خدمة مراكز الاتصال التسجيل لتقديم خدمات الحوسبة السحابية شراء وبيع الاراضي والمخارات وتقسيمها وأنشطة البيع على الخللطة إدارة وتاجير المخارات المملوكة أو المؤجرة (سكنية) إدارة وتاجير المخارات المملوكة أو المؤجرة ( غير سكنية) للتطوير العقاري للمباني السكنية بأساليب البناء الحديثة التطوير العقاري للمباني التجارية بأساليب البناء الحديثة

وكيل الوزارة لتنظيم مخطفي المدن

يوسف

م. فيصل بن حسين الصنبر

- يسري مفعول هذه الشهادة حتى تاريخ 15/08/2024  
- تصدر هذه الشهادة إلكترونياً وعلى الجهات المالكة للمشاريع التحقق من الشهادة المقمة من خلال موقع الوزارة.



وكيل الوزارة لتنظيم مخطفي المدن

يوسف

م. فيصل بن حسين الصنبر

- يسري مفعول هذه الشهادة حتى تاريخ 15/08/2024  
- تصدر هذه الشهادة إلكترونياً وعلى الجهات المالكة للمشاريع التحقق من الشهادة المقمة من خلال موقع الوزارة.







# شهادات ISO



This is to certify that the management system of:

## International For Modern Industries Co. Ltd.

Main Site: Prince Sultan Street, AlAlameya Business Park Building, Jeddah, Kingdom of Saudi Arabia

has been registered by Intertek as conforming to the requirements of:

### ISO 9001:2015

The management system is applicable to:

Provision, execution and maintenance for Civil, Electro-Mechanical, Security, Safety, Communications and Low Current Projects



Certificate Number:  
0154694  
Initial Certification Date:  
10 August 2023  
Date of Certification Decision:  
10 August 2023  
Issuing Date:  
10 August 2023  
Valid Until:  
09 August 2026



**Calin Moldovean**  
President, Business Assurance

Intertek Certification Limited, 10A Victory Park, Victory Road, Derby DE24 8ZF, United Kingdom

Intertek Certification Limited is a UKAS accredited body under schedule of accreditation no. 014.



This is to certify that the management system of:

## International For Modern Industries Co. Ltd.

Main Site: Prince Sultan Street, AlAlameya Business Park Building, Jeddah, Saudi Arabia

has been registered by Intertek as conforming to the requirements of:

### ISO 14001:2015

The management system is applicable to:

Provision, execution and maintenance for Civil, Electro-Mechanical, Security, Safety, Communications and Low Current Projects



Certificate Number:  
0114796  
Initial Certification Date:  
14 June 2021  
Date of Certification Decision:  
14 June 2021  
Issuing Date:  
14 June 2021  
Valid Until:  
13 June 2024



**Calin Moldovean**  
President, Business Assurance

Intertek Certification Limited, 10A Victory Park, Victory Road, Derby DE24 8ZF, United Kingdom

Intertek Certification Limited is a UKAS accredited body under schedule of accreditation no. 014.



This is to certify that the management system of:

## International For Modern Industries Co. Ltd.

Main Site: Prince Sultan Street, AlAlameya Business Park Building, Jeddah, Kingdom of Saudi Arabia

has been registered by Intertek as conforming to the requirements of:

### ISO 45001:2018

The management system is applicable to:

Provision, execution and maintenance for Civil, Electro-Mechanical, Security, Safety, Communications and Low Current Projects



Certificate Number:  
0157961  
Initial Certification Date:  
10 October 2023  
Date of Certification Decision:  
10 October 2023  
Issuing Date:  
10 October 2023  
Valid Until:  
09 October 2026



**Calin Moldovean**  
President, Business Assurance

Intertek Certification Limited, 10A Victory Park, Victory Road, Derby DE24 8ZF, United Kingdom

Intertek Certification Limited is a UKAS accredited body under schedule of accreditation no. 014.



In the issuance of this certificate, Intertek assumes no liability to any party other than to the Client, and then only in accordance with the agreed upon Certification Agreement. This certificate's validity is subject to the organization maintaining their system in accordance with Intertek's requirements for systems certification. Validity may be confirmed via email at [certificate.validation@intertek.com](mailto:certificate.validation@intertek.com) or by scanning the code to the right with a smartphone. The certificate remains the property of Intertek, to whom it must be returned upon request.



In the issuance of this certificate, Intertek assumes no liability to any party other than to the Client, and then only in accordance with the agreed upon Certification Agreement. This certificate's validity is subject to the organization maintaining their system in accordance with Intertek's requirements for systems certification. Validity may be confirmed via email at [certificate.validation@intertek.com](mailto:certificate.validation@intertek.com) or by scanning the code to the right with a smartphone. The certificate remains the property of Intertek, to whom it must be returned upon request.



In the issuance of this certificate, Intertek assumes no liability to any party other than to the Client, and then only in accordance with the agreed upon Certification Agreement. This certificate's validity is subject to the organization maintaining their system in accordance with Intertek's requirements for systems certification. Validity may be confirmed via email at [certificate.validation@intertek.com](mailto:certificate.validation@intertek.com) or by scanning the code to the right with a smartphone. The certificate remains the property of Intertek, to whom it must be returned upon request.





# شهادة عضوية مجلس الجودة السعودي

**Certificate of Membership**  
Al-Alamteyah Companies Group  
is a Corporate Member  
(Golden) at the  
**Saudi Quality Council**

A professional and non for profit society of individual and organizational members dedicated to the ongoing development, advancement and promotion of Quality concepts, principles, and techniques.

Date: March, 2020 - March, 2021

**شهادة العضوية**  
مجموعة شركات العالمية  
حاصل على عضوية الشركات  
(الذهبية) لدى  
**المجلس السعودي للجودة**

منظمة مهنية غير ربحية تحت رعاية الهيئة السعودية للمواصفات والمقاييس والجودة تهدف إلى نشر مفهوم الجودة لدى الأفراد والمنظمات والمجتمع من خلال برامج متعددة توفر فرصاً للتعليم وتوسيع الجودة وتبادل الخبرات والمعرفة.

رقم العضوية : Corp- G 102 Membership No: التاريخ :



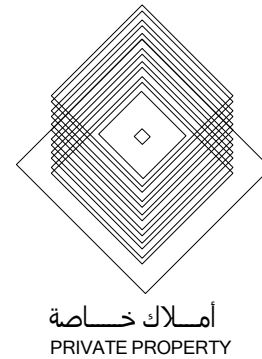
د/عائض بن طالع العمري  
رئيس المجلس السعودي للجودة  
Dr. Ayed T. Alamri  
President of Saudi Quality Council





# SUCCESS PARTNERS

## شركاء النجاح



والعديد من المشاريع الأخرى على أملاك قطاع خاص





You may also like to watch a video about us



Or visit our website



[www.alameyagroup.com](http://www.alameyagroup.com)

