



مجتمع
السدن



مكنان السدن
MEKNAN ALSADAN

مكنان وجهة الاحلام .

إحدى مشاريع الشركة
العالمية للتطوير العقاري



مكنان وجهة الاحلام .



مجتمع
السكن



مجتمع مفعم بالحياة

في السدن ستنعم بأسلوب حياة مختلف وتجربة استثنائية راقية، في بيئة حيوية مزدهرة تلبى متطلبات الحياة العصرية، وتقودك نحو طموحاتك، وتجعلك دائما أقرب لمن تحب

يضم مجتمع السدن العديد من المرافق المتنوعة ما بين صحة وتعليمية وتجارية، لتحظى بتجربة رائعة في عالم مفتوح من المسطحات الخضراء، وجمال الطبيعة ومسارات المشي المتعددة

مكنان السدن MEKNAN ALSADAN

نحرص على جودة الحياة التي تحفز على إيجاد بيئة سكنية حضرية مستدامة وخلق بيئة اجتماعية تعزز جودة حياة الفرد والأسرة بالسعودية.

نسعى لتحسين جودة حياة الفرد والأسرة من خلال تهيئة البيئة اللازمة لدعم واستحداث خيارات جديدة تُعزز مشاركة المواطن والمقيم والزائر في الأنشطة الثقافية والترفيهية والرياضية والسياحية والأنماط الأخرى الملائمة التي تساهم في تعزيز جودة الحياة

مرافق عامة

يتميز مشروع مكنان السدن بقربه من كافة المرافق العامة لتقديم مجتمع متكامل يتفهم احتياجاتك لتستمتع بحياة مستدامة



مراكز تجارية



كافيهات



مستشفيات



مساجد



مدارس



خدمات ترفيهية



حدائق عامة



خدمات أمنية



مكنان السدن MEKNAN ALSADAN

مشروع «مكنان السدن» يمثل رمزاً للتطور العقاري والحياة الراقية فني أحدث المجتمعات السكنية بجنوب مدينة جدة في مجتمع السدن، حيث تتجسد الرفاهية والفخامة في كل تفاصيله. يقدم هذا المشروع مجموعة متنوعة من الفلل السكنية الفاخرة والتاون هاوس، بتصاميم متميزة ومساحات تلبي احتياجات كل أسرة، ويتميز «مكنان السدن» بتنوع نماذج الفلل بعدد ه نماذج بمساحات مختلفة، مما يسمح للمستفيدين باختيار الوحدة التي تناسب ذوقهم واحتياجاتهم بشكل مثالي. إذا كنت تبحث عن الأناقة العصرية أو فإن هذا المشروع يوفر لك الخيارات الوافرة التي تضمن تحقيق رؤية منزل الأحلام.

تتسم الفلل في «مكنان السدن» بتصاميم مبتكرة ومساحات داخلية مناسبة، مما يوفر للسكان الراحة والاسترخاء في جو من الفخامة والأناقة. بالإضافة إلى ذلك، توفر المنطقة المحيطة بالمشروع مجموعة من المرافق والخدمات الحديثة، بما في ذلك المساحات الخضراء والمرافق الترفيهية، مما يجعل «مكنان السدن» مكاناً مثالياً للعيش والاستمتاع بجودة الحياة، بالإضافة إلى ذلك، يتمتع المشروع بموقع استراتيجي متميز في مجتمع السدن، مما يوفر سهولة الوصول إلى مراكز التسوق والمدارس والمستشفيات والمناطق الترفيهية الرئيسية، مما يجعله اختياراً مثالياً للعائلات الباحثة عن الراحة والرفاهية.



الموقع الاستراتيجي

موقع استراتيجي داخل النطاق العمراني في
مدينة جدة يملك بالطرق الرئيسية ويسهل
الوصول الى أي وجهة

KM 12

مستشفى الملك عبدالعزيز

KM 10

مدينة الأمير عبدالله الفيصل
الرياضية

KM 18

البلد النارية

KM 16

قاعدة الملك فيصل البحرية

KM 36

مطار الملك عبدالعزيز الدولي

KM 27

الكورنيش الجنوبي



نرسم ملامح المستقبل

”

جدة هي إحدى أبرز المدن في المملكة العربية السعودية، وتُعتبر بوابتها البحرية على البحر الأحمر. تقع جدة على الساحل الغربي للمملكة وتشكل واحدة من أهم المراكز الاقتصادية والتجارية والثقافية في المنطقة. تأسست جدة قديماً واكتسبت تاريخاً غنياً يعكس تطورها عبر العصور.

وجهة الاحلام

يتفهم مجتمع السدن احتياجاتك، ويوفر أساسيات الحياة لعائلتك، بالإضافة إلى كافة مميزات الترفيه والراحة فقط على بعد دقائق من مسكنك، ويتميز مجتمع السدن بموقعه الاستراتيجي جنوب مدينة جدة مما يمنحك إمكانية الوصول لكافة الوجهات الخارجية بسهولة؛ تعزيزاً لجودة الحياة ورفاهية السكن.

يقدم مجتمع السدن مزيجاً فريداً من التجهيزات الحديثة والراحة الفاخرة، مما يجعله وجهة مثالية لمن يبحثون عن سكن متميز في جنوب مدينة جدة. يتميز هذا المجتمع بتصميمه العصري والموقع الاستراتيجي الذي يوفر سهولة الوصول إلى مختلف الوجهات، سواء كنت تسعى للتسوق، أو الترفيه، أو العمل.

مكناان السدن
MEKNAN ALSADAN

اجمل اللحظات
تقضيها هنا في مكان





مكنان السدن MEKNAN ALSADAN

تتسم الفلل في «مكنان السدن» بتصاميم مبتكرة ومساحات داخلية مناسبة، مما يوفر للسكان الراحة والاسترخاء في جو من الفخامة والأناقة

بيانات المشروع

مساحة الوحدة
تبدأ من 261 م²

نوع الوحدة
فلل وتاون هاوس

عدد الوحدات
674 وحدة

مساحة المشروع
+ 156 الف متر





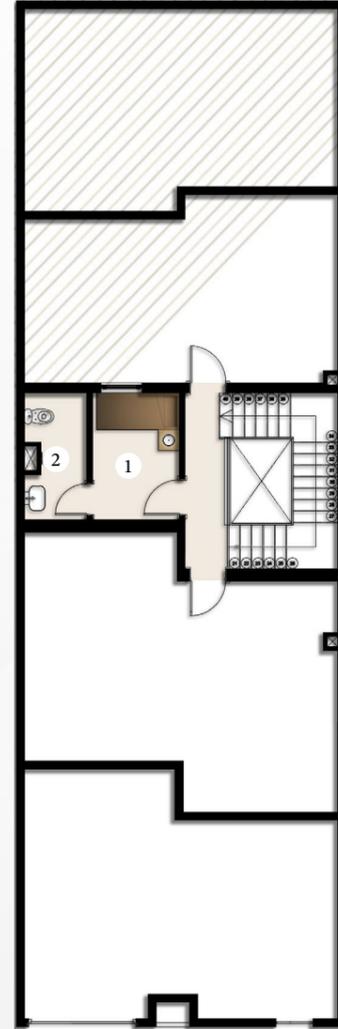
مكنان السدن
MEKNAN ALSADAN



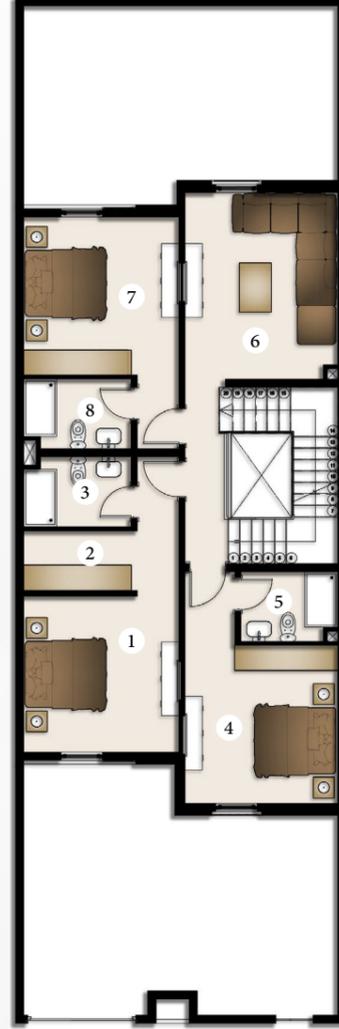
الدور الأرضي

- 1 . مدخل 3.25*2.05
 - 2 . المجلس 6.85*3.75
 - 3 . مغاسل 1.70*1.50
 - 4 . دورة المياه 1.45*1.50
 - 5 . غرفة المعيشة 6.05*3.75
 - 6 . مغاسل 1.50*1.00
 - 7 . دورة المياه 1.50*1.35
 - 8 . المطبخ 2.90*3.70
 - 9 . مخزن 1.00*2.45
- المساحة الاجمالية = 116.54

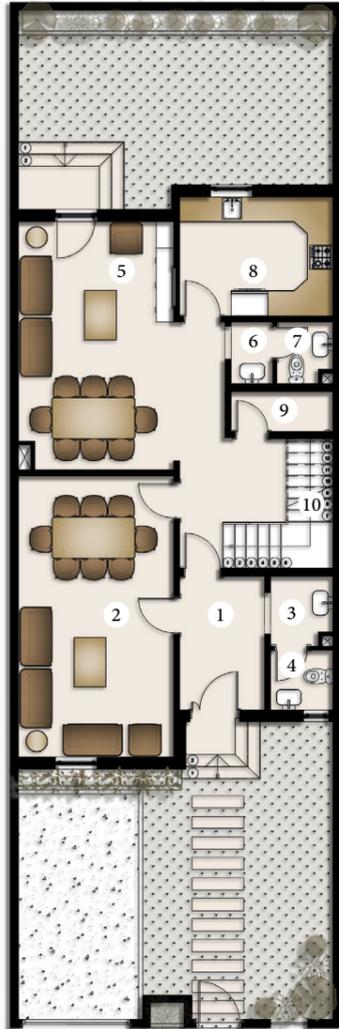
الملحق العلوي



الدور الأول



الدور الأرضي



الدور الأول

- 1 . غرفة نوم رئيسية 3.80*3.75
 - 2 . غرفة الملابس 1.45*2.75
 - 3 . دورة مياه 1.70*2.60
 - 4 . غرفة نوم 3.85*3.70
 - 5 . دورة مياه 1.70*2.35
 - 6 . غرفة المعيشة 4.55*3.70
 - 7 . غرفة نوم 3.85*3.75
 - 8 . دورة مياه 1.70*2.60
- المساحة الاجمالية = 113.54

الملحق العلوي

- 1 . غرفة العاملة 3.10*2.10
 - 2 . دورة مياه العاملة 3.10*1.50
- المساحة الاجمالية = 30.93

المساحة الاجمالية لنموذج A

261 متر



مكتان السدن
MEKNAN ALSADAN

مسكن
يحتويك

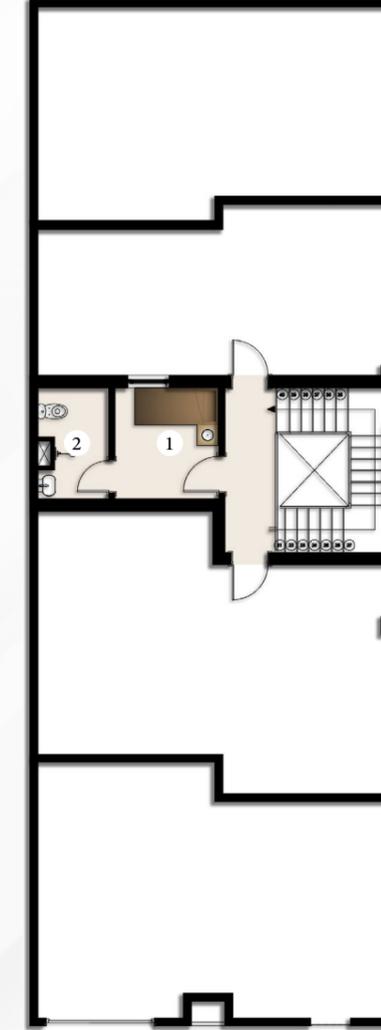




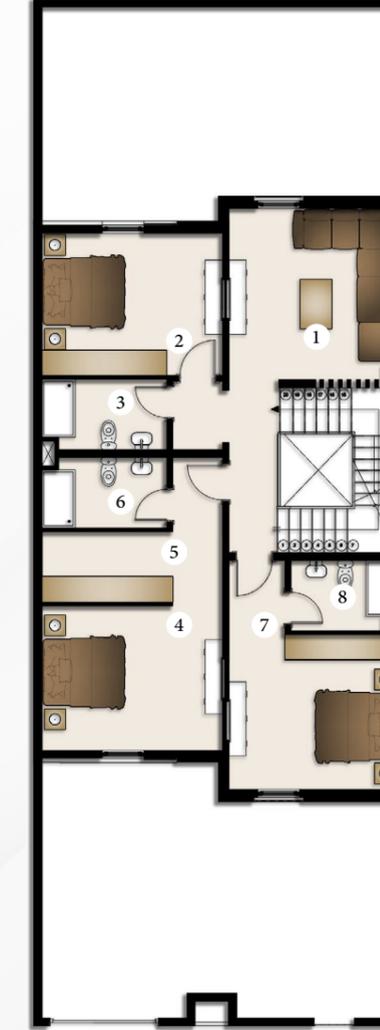
مكنان السدان
MEKNAN ALSADAN



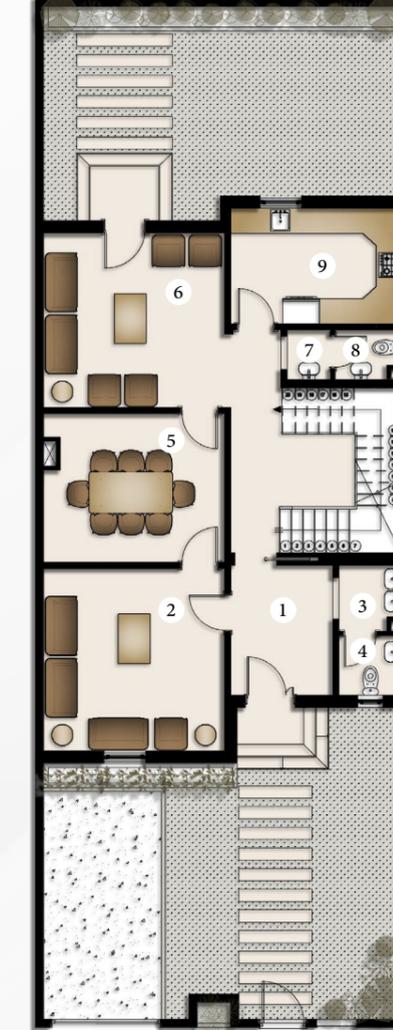
الملحق العلوي



الدور الأول



الدور الأرضي



الدور الأرضي

1. مدخل 3.15*2.45
 2. المجلس 4.42*4.35
 3. مغاسل 1.60*1.50
 4. دورة المياه 1.45*1.50
 5. غرفة الطعام 3.60*4.35
 6. غرفة المعيشة 4.23*4.35
 7. دورة المياه 1.20*1.60
 8. مغاسل 1.20*1.05
 9. المطبخ 2.80*4.10
- المساحة الاجمالية = 125.12

الدور الأول

1. غرفة المعيشة 4.15*4.10
 2. غرفة نوم 3.60*4.35
 3. دورة مياه 1.70*3.00
 4. غرفة نوم رئيسية 3.60*4.35
 5. غرفة الملابس 1.45*3.15
 6. دورة مياه 1.70*3.00
 7. غرفة نوم 3.75*4.10
 8. دورة مياه 1.70*2.60
- المساحة الاجمالية = 122.07

الملحق العلوي

1. غرفة العاملة 2.70*2.50
 2. دورة مياه العاملة 2.70*1.70
- المساحة الاجمالية = 32.41

المساحة الاجمالية لنموذج B

279.61 متر



صورة تخيلية

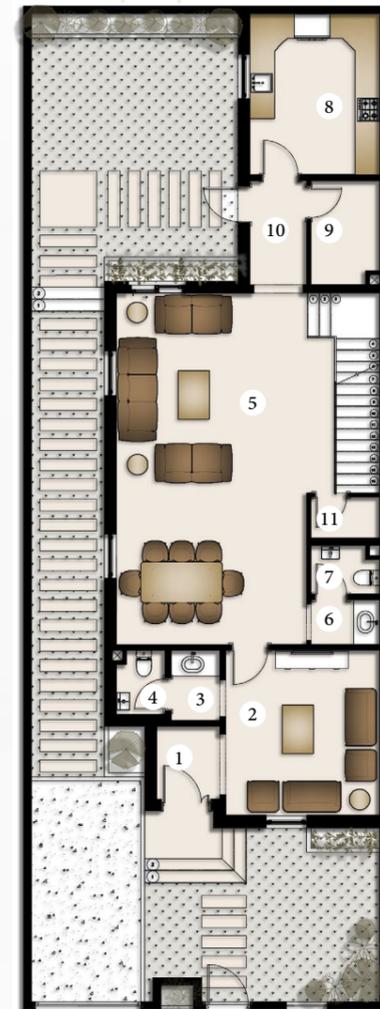
مسكن يناسب
احتياجك ..



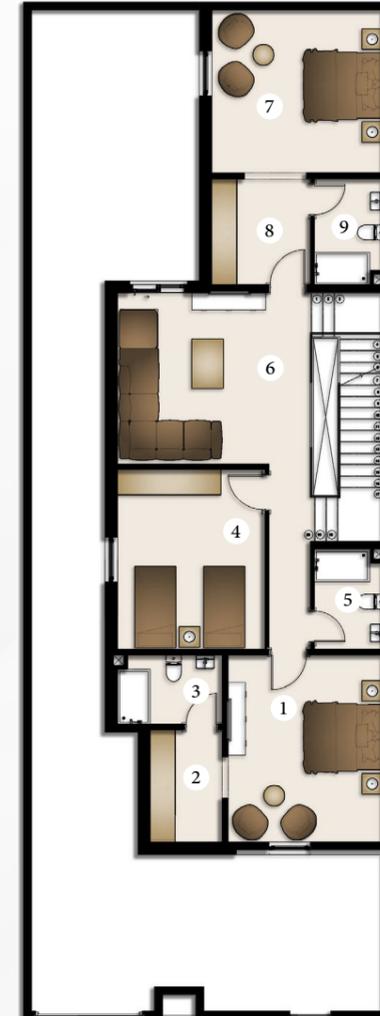
مكتان السدون
MEKNAN ALSADAN



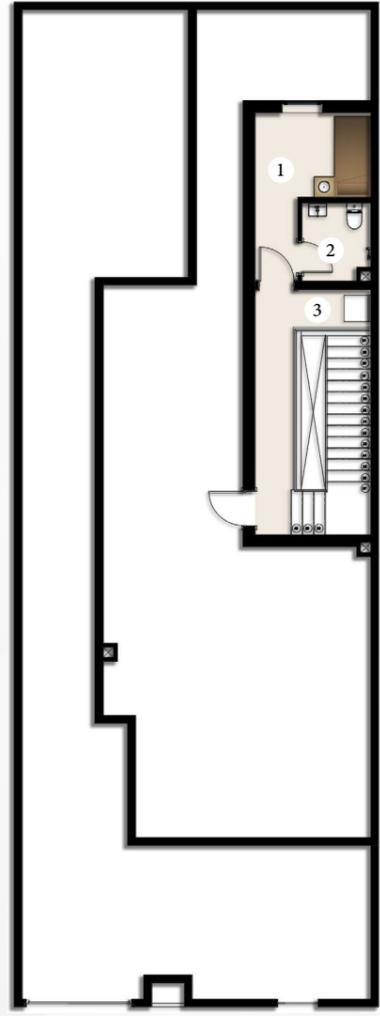
الدور الأرضي



الدور الأول



الملحق العلوي



الدور الأرضي

1. مدخل 1.80*1.55
2. المجلس 4.10*3.80
3. مغاسل 1.60*1.75
4. دورة المياه 1.20*1.60
5. غرفة المعيشة 8.75*4.70
6. مغاسل 1.70*1.10
7. دورة مياه 1.70*1.20
8. المطبخ 4.00*3.20
9. مخزن 2.60*1.70
10. مدخل 2.60*1.40
11. مخزن 1.00*1.70

المساحة الاجمالية = 128.26

الدور الأول

1. غرفة نوم رئيسية 4.60*3.80
2. غرفة ملابس 2.75*1.75
3. دورة مياه 1.70*2.55
4. غرفة نوم 4.40*3.60
5. غرفة المعيشة 3.70*4.20
6. دورة مياه مشتركة 2.45*1.70
7. غرفة نوم رئيسية 4.00*4.20
8. غرفة الملابس 2.60*2.40
9. دورة مياه 2.60*1.70

المساحة الاجمالية = 125.95

الملحق العلوي

1. غرفة العاملة 2.85*2.10
2. دورة مياه العاملة 1.95*1.60
3. مغسلة 1.00*2.85

المساحة الاجمالية = 34.73

المساحة الاجمالية لنموذج C

288.94 متر

صورة تخيلية



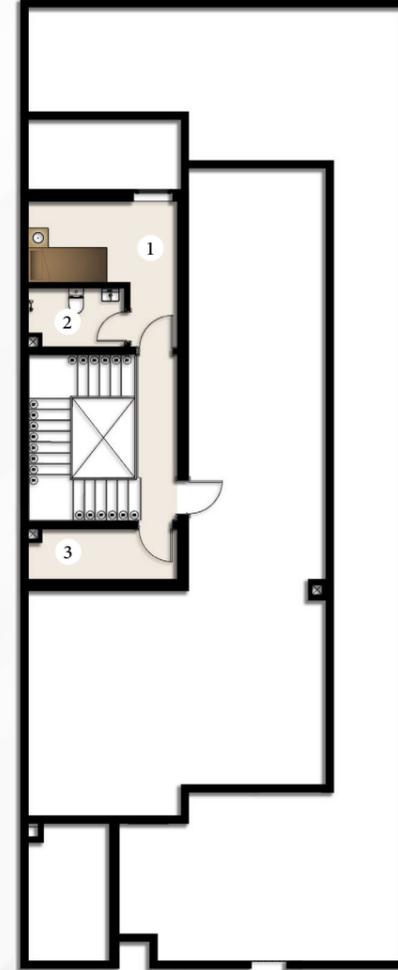
اسلوب
حياة فريد..



مكنان السدان
MEKNAN ALSADAN



الملحق العلوي



الدور الأول



الدور الأرضي



الدور الأرضي

1. مدخل 2.50*1.85
 2. المجلس 6.40*3.80
 3. مغاسل 1.10*1.50
 4. دورة المياه 1.70*1.50
 5. غرفة طعام 3.95*3.60
 6. غرفة المعيشة 5.90*3.60
 7. مغاسل 1.70*1.00
 8. دورة المياه 1.70*1.40
 9. المطبخ 3.90*3.80
 10. مخزن 1.00*3.80
 11. دورة مياه السائق 1.35*2.10
 12. غرفة السائق 3.10*2.10
- المساحة الاجمالية = 148.18

الدور الأول

1. غرفة المعيشة 4.30*3.70
 2. غرفة نوم 4.50*3.60
 3. غرفة نوم 3.80*3.90
 4. دورة مياه 1.70*2.55
 5. دورة مياه 1.70*2.45
 6. غرفة الملابس 1.45*3.80
 7. غرفة نوم رئيسية 3.90*3.80
 8. غرفة نوم 4.70*3.60
 9. دورة المياه 1.70*2.30
- المساحة الاجمالية = 135.63

الملحق العلوي

1. غرفة العاملة 2.10*3.80
 2. دورة مياه العاملة 1.50*2.45
 3. مخزن 1.30*3.80
- المساحة الاجمالية = 41.09

المساحة الاجمالية لنموذج D

324.9 متر





مكتات السدون
MEKNAN ALSADAN



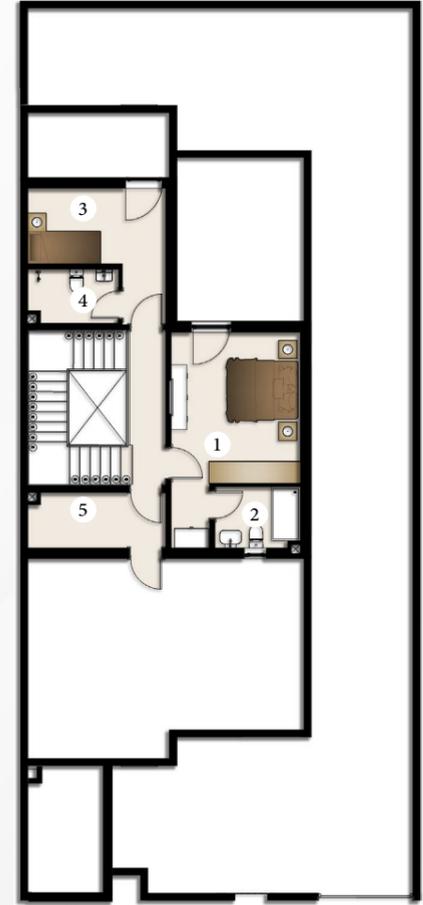
الدور الأرضي



الدور الأول



الملحق العلوي



الدور الأرضي

1. مدخل 2.50*1.85
 2. المجلس 6.40*3.80
 3. مغاسل 1.10*1.50
 4. دورة المياه 1.70*1.50
 5. غرفة طعام 3.95*3.60
 6. غرفة المعيشة 5.90*3.60
 7. مغاسل 1.70*1.00
 8. دورة المياه 1.70*1.40
 9. مخزن 1.00*3.80
 10. المطبخ 3.90*3.80
 11. دورة مياه السائق 1.35*2.10
 12. غرفة السائق 3.10*2.10
- المساحة الاجمالية = 148.18

الدور الأول

1. غرفة المعيشة 4.30*3.70
 2. غرفة نوم 4.50*3.60
 3. غرفة نوم 3.80*3.90
 4. دورة مياه 1.70*2.55
 5. غرفة نوم رئيسية 3.90*3.80
 6. غرفة الملابس 1.45*3.80
 7. دورة مياه 1.70*2.45
 8. غرفة نوم 4.70*3.60
 9. دورة المياه 1.70*2.30
- المساحة الاجمالية = 135.63

الملحق العلوي

1. غرفة نوم 4.20*3.60
 2. دورة المياه 1.70*2.35
 3. غرفة العاملة 2.10*3.80
 4. دورة مياه العاملة 1.50*2.45
 5. مخزن 1.55*3.80
- المساحة الاجمالية = 66.43

المساحة الاجمالية لنموذج E

350.24 متر



مكتان السدن
MEKNAN ALSADAN



مكنان السدان
MEKNAN ALSADAN





مكثان السدن
MEKNAN ALSADAN



C 101

C 99

C 97

C 95

SPEED
LIMIT
35





مكناان السدن
MEKNAN ALSADAN

امسح الباركود وشاهد
باقى التصميمات الداخلية



مواصفات البناء



النوافذ

الفتحات الخارجية
إطار ألومنيوم



الجدران

الداخلية والفرغات
دهان بلاستيك



البواب

الخارجية للوحدات
خشب صلد



الأرضيات

الغرف والفرغات
بورسلان



التكييف

تأسيس
نظام سبلت



الأضائة

توريد وتركيب
وطني



الأدوات الصحية

توريد
وتركيب - وطني



الاسقف

الممرات والفرغات
دهان بلاستيك





الوطنية للإسكان

تأسست NHC الشركة الوطنية للإسكان في أواخر عام 2016م بموجب المرسوم الملكي رقم 7262 بتاريخ 1437/2/8هـ لتكون الذراع الاستثماري لمبادرات وبرامج وزارة الشؤون البلدية والقروية والإسكان في القطاع العقاري السكني والتجاري.

لتصبح الشركة الممكن الوطني لقطاع الإسكان ومنظومة العرض العقاري ويشمل القطاعين العام والخاص وذلك بتطوير شراكات استراتيجية معهم.

كما تحرص الشركة على تقديم مشاريع نوعية عبر مجتمعات عمرانية بتصاميم عصرية وحلول سكنية متنوعة وبأسعار مناسبة تواكب تطلعات جيل المستقبل وتحقق جودة الحياة، وذلك بالشراكة مع المطورين العقاريين من ذوي الخبرة والكفاءة.



نبذة عن المطور

الشركة العالمية للتطوير العقاري عضو مجموعة العالمية وهي مجموعة متعددة الأنشطة في أكثر القطاعات حيوية بالمملكة العربية السعودية حيث شيدت الشركة العديد من المشروعات الإنشائية في مجال التطوير العقاري من خلال ذراعها التنفيذي في قطاع المقاولات العامة، فضلاً عن استثماراتها في قطاع صناعة مواد البناء وأنظمة التيار الخفيف والتوريدات.

مما يعطي الشركة العالمية للتطوير العقاري الحافز والإمكانيات اللازمة لتكون من أفضل الشركات المؤهلة للتطوير العقاري وتحقق الطموح للوصول إلى مستهدفاتها كأحد الشركات الرائدة والمعتمدة في مشاريع التطوير العقاري حيث تحتل مكانة مميزة بين شركات التطوير العقاري في المملكة والشرق الأوسط

الصور المستخدمة هي لأغراض إرشادية فقط، وقد تم إعدادها رقمياً وقد لا تتوافق تفاصيلها مع الواقع ، المخططات والتصاميم والأبعاد هي وفقاً للمخططات التصميمية الأولية المعتمدة، وقد تخضع للتغييرات والتعديلات وفق المقتضيات الهندسية ومجريات العمل وحاجته بناءً على الأنظمة واللوائح الرسمية ذات العلاقة وفي حال وجود أي تعارض في المقاسات يُعتمد ما نصت عليه وثائق العقد.



مكنان السدان
MEKNAN ALSADAN



المطور
الشركة العالمية
للتطوير العقاري
Al-alameya Real Estate
Development Company





مجتمع
السدن



للحجز و الاستعلام
sales@alalameyared.com
UAN: +966 56 666 3640